

Referat af afdelingsmøde på Christianshøj Kollegiet

Mødet afholdtes torsdag den 12.04.2018 kl. 19.00 i kollegiets fællesrum.

Bestyrelsen var repræsenteret ved Julie Jespersen (formand) og Niklas Filtenborg Jensen (ordinært medlem).

Der var fremmødt 3 beboere.

Der var den 13.03.2018 udsendt/omdelt følgende dagsorden til kollegiets beboere:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning
3. Godkendelse af budget
4. Valg til afdelingsbestyrelsen
5. Indkomne forslag
6. Evt.

1. Velkomst

Formanden bød velkommen og Mikey Andersen blev valgt som dirigent.

2. Bestyrelsens beretning

Der informeredes om årets gang og særligt om mangel på bestyrelsesmedlemmer.

Selve budgetmødet startede kl. 19:30. Budgettet er gennemgået for at informere og oplyse beboerne om de eventuelle stigninger og fald.

Diverse udgifter:

Beboere vil gerne have uddybet: Hvad skyldes diverse udgifter på 19,2%. Hvad skyldes den i forhold til tidligere år. Kan det skyldes vagter på kollegiet til højtiderne?

Henlæggelser:

Hvad skyldes stigningen til "Hensættelse til tab på debitorer".

Er stigningen pr. lejemål eller hvordan skal dette forstås?

Er der for mange som ikke betaler deres regninger i forbindelse med udflytning.

Tv-bolignet - Aarhus:

Forklar gerne forskellen mellem om der er tale om en stigning eller et fald i vores Tv-bolignet bidrag.

Hvorfor står der forskel på budgettet og ikke det som er noteret. Tvivl omkring faldet i det overordnede budget, men der ses en stigning i de almindelige huslejer for beboerne. (På side 12, under punktet "Indtægter" er noteret at indtægter og udgifterne ikke er ens. Hvad kan disse forskelle skyldes og gerne en forklaring på dette?)

Planlagt, periodisk vedligeholdelse og fornyelser:

Beboerne ønsker at vaskemaskiner og tørretumbler bliver sat højt på listen, idet de daværende jævnlige går i stykker.

Det samme gør sig gældende for udluftning.

Solceller:

Der er stemning for at opføre solceller, hos de fremmødte beboerne.
 Grundet det begrænsede fremmøde og den endnu ikke beslutningsdygtige bestyrelse, kan forslaget på nuværende tidspunkt ikke behandles videre.

3. Godkendelse af budget

Huslejevaresel med hovedtallene for budgettet er omdelt til alle husstande.

Budgettet blev gennemgået af bestyrelsesformanden og følgende blev bl.a. fremhævet:

Konsekvensen af dette budget indebærer en huslejeregulering med 1,2 - 2,2 % og huslejen inkl. antenne og it er dermed som følger:

Værelse i dublet	3.001,00 kr.
1 vær. Lejlighed	3.891,00 kr.
1 vær. Lejlighed	4.146,00 kr.
1 vær. Lejlighed	4.605,00 kr.
2 vær. Lejlighed/dublet	4.947,00 kr.
2 vær. Lejlighed/dublet	5.462,00 kr.
2 vær. Lejlighed	4.917,00 kr.
2 vær. Lejlighed	5.463,00 kr.

Budgettet blev godkendt enstemmigt.

4. Valg til afdelingsbestyrelsen

Hvis kollegiet har besluttet at valg finder sted om efteråret, slettes dette punkt, medmindre der er behov for at supplere op i bestyrelsen.

Der var 2 bestyrelsesposter på valg.
 Julie Jespersen genopstiller, Nicklas Jensen genopstiller ikke.

Kun Julie stillede op og der blev ikke valgt en ny bestyrelse.

Liste med nye bestyrelsens konstituering og medlemmernes navne, adresser og e-mail sendes til jb@kollegiekontoret.dk

Yderlige punkter til uddybning

Der var ikke nogen nye kandidater som har meldt sig til bestyrelse. Dog er der kommet forslag om et opslag på de sociale medier omkring konsekvensen er ved dette, herunder nedlæggelse af bestyrelsen, festudvalget og at det formentlig ikke længere vil være muligt at udleje fællesrummet eller lignede.

Der bliver kontaktet Kollegiet-kontoret, for at hører hvad næste skridt kunne være i forhold til bestyrelsen.

5. Indkomne forslag

Der var tidligere husstandsomdelt forslag fremsat rettidigt af beboerne vedr generelt beboelse og levestandard på kollegiet.

- Der er kommet med forslag omkring overdækket cykelparkering i C-gården for at undgå at cykler står udenfor og ruster når det ikke er plads ved den overdækkede cykelparkering i B-gården. For at afhjælpe problemet lidt, kontaktes varmemester Svend om at udføre "cykel-razzia" så der bliver plads til de cykler der faktisk bliver brugt. Det bliver foreslået at fastsætte to årlige cykel-razziaer, fx i august-december. Ved semester slut og start.
- Affaldssortering: Udarbejde et skilt omkring overfyldning af papcontainer og affaldssortering. Eventuelt, påpege konsekvensen ved ukorrekt fyldning.

- Undersøge om det er muligt at få indkøbt nye opdeltede skraldespande til den nye affald sortering der er blevet implementeret. Evt. Få lavet et tilbud på sådanne et indkøb. Skal behandles når der indsættes ny bestyrelse.

Ingen forslag blev vedtaget da der ikke blev valgt en fungerende bestyrelse.

6. Evt.

Formanden takkede for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 21:00

Referent: Niklas Filtenborg Jensen