

Udskrift af forhandlingsprotokollen. Afdelingsbestyrelsesmøde.

Kollegiets navn:	Christianshøj Kollegiet		Afd. nr.	25	Møde nr.	8
Dato	onsdag den 2. november 2011 kl. 8.15	Sted	Kollegiekontoret i Aarhus, Nordhavnsvej 1, 1.th., 8000 Aarhus C			
Deltagere	<p>Fra kollegiet deltog: Anne Lund og Uyen Tran</p> <p>Fraværende: Iben H. Jeppesen, Carina Linsbauer og Tine H. Pedersen</p> <p>Fra Kollegiekontoret deltog: Henrik Møller Hjarsen, Inge-Lise Rasmussen og Svend Jørgensen.</p> <p style="color: red;">Da afdelingsbestyrelsen ikke er beslutningsdygtig, er de truffne beslutninger med forbehold for de fraværende medlemmers efterfølgende godkendelse. Kommer der ikke inden 8 dage efter referatets udsendelse indsigelser, betragtes de truffne beslutninger som godkendte.</p>					
Dagsorden	<ol style="list-style-type: none"> 1. Forhandlingsprotokollen 2. Valg til afdelingsbestyrelsen Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse 3. Godkendelse af regnskab 2010/2011 4. Aktuel drift 2011/2012 5. Nyinvesteringer 2012/2013 6. Evt. 					
1. Forhandlingsprotokollen	Referat af bestyrelsesmøde nr. 7 godkendtes, og forhandlingsprotokollen blev underskrevet.					
2. Valg til afdelingsbestyrelsen. Valg til Kollegiekontorets repræsentantskab samt evt. opstilling af kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse	<p>Kollegiets bestyrelse består af:</p> <p>Formand: Anne Lund</p> <p>Næstformand: Iben H. Jeppesen</p> <p>Sekretær: Carina Linsbauer</p> <p>Kasserer: Uyen Tran</p> <p>Menigt medlem: Tina H. Pedersen</p> <p>Suppleant: -</p> <p>Suppleant: -</p> <p>Repræsentantskabsmedlem: -</p> <p>Kandidat til Kollegiekontorets bestyrelse: -</p> <p>Fællesrumsansvarlig: -</p> <p>Afdelingsbestyrelsen bedes sende referater fra afdelingsmøderne, samt give Kollegiekontoret besked vedr. ændring i bestyrelsessammensætningen.</p>					
3. Godkendelse af regnskab 2010/11	<p>Inge-Lise Rasmussen gennemgik regnskabet, som udviste et overskud på kr. 183.620,00</p> <p>Overskuddet skyldes hovedsageligt:</p> <p>Besparelse på varme og el.</p> <p>Besparelse på renovation og forsikring.</p> <p>Højere lejeindtægter.</p> <p>Højere indtægt fra fællesvaskeri.</p> <p>Besparelse på almindelig vedligeholdelse.</p>					

Ovenstående besparelser modsvares til dels af:
Meromkostninger til renholdelse.
Lavere renteindtægter.
Meromkostninger til julevagt.

Henrik Møller Hjarsen gennemgik energi, almindelig vedligeholdelse og PPV og nyinvesteringer:

Vand: En besparelse i forhold til budgettet på 1 %.
Budgettet for 2011/12 er nedsat til 4.500 m³.
Budgettet for 2012/13 er uændret på 4.500 m³

El: En besparelse i forhold til budgettet på 6 %.
Budgettet for 2011/12 er nedsat til 65.000 kWh.
Budgettet for 2012/13 er uændret på 65.000 kWh.

Varme: Et øget forbrug i forhold til budgettet på 5 %.
Budgettet for 2011/12 er uændret på 300 MWh.
Budgettet for 2012/13 er uændret på 300 MWh.

Almindelig vedligeholdelse:

Budgettet var på kr. 225.000,-, og der blev anvendt i alt kr. 211.713,39.
Der har bl.a. været udgifter til flg.:

<u>Primære bygningsdele:</u>	Fastgørelse af facader.
<u>Kompletterende dele:</u>	Reparation og udskiftning af låse samt nøglebrikker. Rep. af døre og vinduer. Automatiske døråbnere og dørkikkerter.
<u>Overfladebeklædning:</u>	Diverse indvendig rengøring og malerarbejder efter syn.
<u>Vvs-anlæg:</u>	Reparation af afløbsinstallationer.
<u>El-anlæg:</u>	Reparation af el-installationer. Indkøb af el artikler. Elevator.
<u>It – reparation og vedligehold:</u>	Adk central skiftet.
<u>Inventar og udstyr:</u>	Diverse udstyr til fællesarealer.
<u>Øvrige dele og anlæg:</u>	Udgifter til redskaber, maskiner. Graffiti beskyttelse. Snerydning
<u>Diverse:</u>	Ekstraordinær indtægt fra Aarhus Akademi kr. 312.000,00

På driftskontoen har der været en indtægt på kr. 9.975,00 vedr. udflytningssyn.

PPV arbejder:

Der har bl.a. været udgifter til flg.:

<u>Primære bygningsdele:</u>	Intet udført.
<u>Kompletterende bygningsdele:</u>	Intet udført.
<u>Overflader:</u>	Lakering af gulve, maling af træværk ved fraflytninger.
<u>VVS anlæg:</u>	Brusebatterier. Service, rens og indregulering ventilationsanlæg. Lev og montering af varmemålere.
<u>El-anlæg:</u>	Elevator
<u>Inventar og udstyr:</u>	1 emhætte, rep. lydanlæg.
<u>Øvrige dele og anlæg:</u>	Nedgravede containere, opretning af fliser, andel hegn, bord/bænk sæt.

De fremmødte medlemmer af afdelingsbestyrelsen godkendte og underskrev regnskabet.

Fil med regnskabets hovedtal lægges på forsiden af kollegiets hjemmeside, da det er besluttet, at der ikke fremover skal kopieres regnskab til alle beboere.

	<p>Afdelingsbestyrelsen ønsker et mindre antal kopier til omdeling på afdelingsmødet, hvor regnskabet skal godkendes. Jette B. følger op.</p> <p>Vær opmærksom på, at regnskabet skal godkendes af beboerne på et afdelingsmøde senest 31.12.2011.</p>
4. Aktuel drift 2011/2012	<p>Almindelig vedligeholdelse.</p> <p>Budgettet er på kr. 225.000,-, og der er pt. anvendt i alt kr. 24.965,58</p> <p>Der kan dog være udført arbejde, der endnu ikke er modtaget faktura for.</p> <p>Følgende er udført: Omkodning af låse, rengøring og maling efter syn, elartikler, hækklipe, all remove.</p> <p>Aktuelle PPV-arbejder.</p> <p>Nedenstående arbejder var planlagt til udførelse i henhold til budget.</p> <p>Primære bygningsdele: Intet planlagt. Kompletterende bygningsdele: Intet planlagt. Overflader: Intet planlagt. VVS anlæg: Intet planlagt. El-anlæg: Intet planlagt. Inventar og udstyr: Intet planlagt.</p> <p>Øvrige dele og anlæg: Græsplæner og beplantning.</p> <p>Diverse: Div. Redskaber og maskiner.</p> <p>Bestyrelsen ønsker julevagt på kollegiet.</p> <p>Bestyrelsen er positiv overfor omlægning til ”grønt” vaskeri. Det indebærer at skyllemiddelet udskiftes med et uden duft. Emnet tages op på afdelingsmødet.</p> <p>Bestyrelsen har modtaget klager grundet varmeopgørelse. Emnet blev diskuteret mht. til de nye målere og tidspunkt for årsopgørelse. Bestyrelsen tager emnet op på afdelingsmødet mht. problemets omfang og evt. forhøjelse af a/c betalingen.</p> <p>SEB har generende natbelysning. Svend følger op.</p> <p>Evt. parkeringsvagt. Bestyrelsen undersøger.</p> <p>Bestyrelsen er interesseret i ordning med modtagelse af færre postomdelte reklamer</p> <p>Hver enkelt post vedr. alm. vedligeholdelse og planlagt periodisk vedligeholdelse (ppv) kan afdelingsbestyrelsen se på web-zonen. Vælg ”Administration” derefter ”Kontokort” og indtast kontonr. 115 for alm. vedligeholdelse eller konto 116 for ppv.</p>
5. Nyinvesteringer 2012/2013	<p>Der informeres om de største projekter fremover.</p> <p>Eventuelle andre ønsker skal være inspektøren i hænde senest 1. januar 2012.</p>
6. Evt.	<p>Da referater af afdelingsbestyrelsesmøder skal offentliggøres lægger vi dette på jeres hjemmeside under menupunktet ”Udvalg”.</p>

Mødet slut kl. 10.00

Referent: Henrik M. Hjarsen / Inge-Lise Rasmussen
